



**TREEPLAN**  
*Residence*

# Wierzmy, że to coś więcej niż dom. To Twoje miejsce na ziemi.

*Dom był lunetą dzieciństwa  
Dom był skórą wzruszenia  
Policzkiem siostry  
Gałęzią drzewa*

Tym wierszem autorstwa Zbigniewa Herberta chcielibyśmy Państwa wprowadzić w unikatową na skalę Wrocławia inwestycję znajdującą się przy ulicy Nefrytowej. Budowana z poszanowaniem natury, w otoczeniu drzew, we współpracy z firmą Heritage. Potęga tradycji połączona z najnowocześniejszymi rozwiązaniami technologicznymi. Dla osób ceniących zarówno klasykę, jak i nowoczesne rozwiązania.

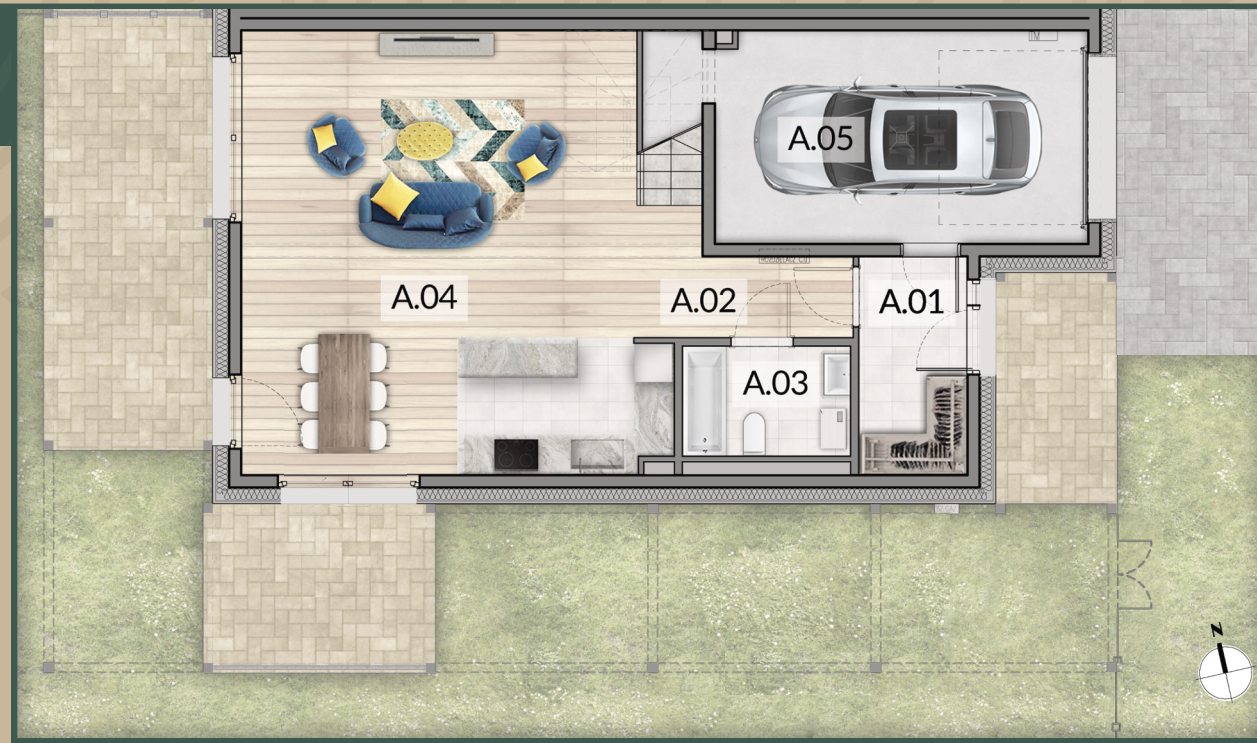
Harmonijna, uporządkowana okolica ze starodrzewem, wille miejskie wokół, a także cicha, intymna uliczka z dala od dużego ruchu samochodowego, z ogrodami i drewnianymi pergolami, to tylko część atutów miejsca, o którym rozpoczynamy tę opowieść.

Cztery wyjątkowe wille miejskie na zamkniętym, kameralnym osiedlu. Ekskluzywny i unikalny wygląd domów, z wykorzystaniem dachówek i płytek ręcznie wypalanych przez firmę HERITAGE z historią sięgającą kilkudziesięciu lat.

Dopracowane i bezkompromisowe układy pomieszczeń, zwieńczone betonem architektonicznym oraz drewnem wykonane z dbałością o każdy szczegół. A wszystko to na wrocławskim Ołtaszynie, niedaleko bogatej infrastruktury miejskiej, pełnej usług, udogodnień oraz połączeń komunikacyjnych. Czy można chcieć więcej? **Wierzmy, że to coś więcej niż dom. To Twoje miejsce na ziemi.**

## Udogodnienia i wykorzystanie najnowocześniejszej technologii oraz ekologicznych rozwiązań:

- Duże przeszklenia.
- Ogrzewanie podłogowe w całym domu.
- Wentylacja mechaniczna z rekuperacją.
- Instalacja wody ciepłej z cyrkulacją.
- Instalacja centralnego odkurzacza.
- Instalacja klimatyzacji.
- Rolety na parterze.



### KARTA LOKALU 2A

POW. UŻYTKOWA LOKALU	168,57 m <sup>2</sup>
OGRÓD	392,18 m <sup>2</sup>
<b>PARTER</b>	
A.01 WIATROLAP	5,02 m <sup>2</sup>
A.02 PRZEDPOKÓJ	4,42 m <sup>2</sup>
A.03 ŁAZIENKA	3,90 m <sup>2</sup>
A.04 SALON Z ANEKSEM	39,05 m <sup>2</sup>
A.05 GARAŻ	17,02 m <sup>2</sup>

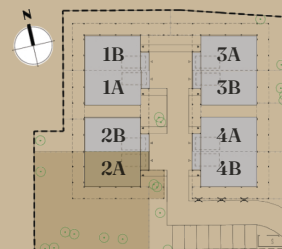
### PIĘTRO

A.11 PRZEDPOKÓJ	4,55 m <sup>2</sup>
A.12 SYPIALNIA	12,55 m <sup>2</sup>
A.13 SYPIALNIA	10,00 m <sup>2</sup>
A.14 ŁAZIENKA	3,07 m <sup>2</sup>
A.15 ŁAZIENKA	3,10 m <sup>2</sup>
A.16 SYPIALNIA	12,97 m <sup>2</sup>
A.17 SYPIALNIA	14,75 m <sup>2</sup>

### PODDASZE

A.20 PODDASZE	35,20 m <sup>2</sup>
A.21 ŁAZIENKA	2,97 m <sup>2</sup>

### LOKALIZACJA



### RZUT PIĘTRA



### RZUT PODDASZA





- 
**Treeplan Residence**  
 Ul. Nefrytowa 18

---

- 
**Restauracje**  
 Ul. Zwycięska  
 1,6 km

---

- 
**Centra handlowe**  
 Bielany Wrocławskie  
 6,5 km

---

- 
**Zamek Topacz**  
 Śląza  
 4,3 km

---

- 
**Wyścigi konne**  
 Partynice  
 3,0 km

---

- 
**Zespół Szkolno-Przedszkolny**  
 1. Ul. Gałczyńskiego - 1,5 km  
 2. Ul. Chabrowa - 1,5 km

- |                                                                                                                          |                                                                                                                  |                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>1<br>Pizzeria<br>Złoty Piec     | <br>2<br>Poczta<br>Ołtaszyn | <br>3<br>Piekarnia<br>Chleboteka |
| <br>4<br>Gym & Fitness<br>Zwycięska | <br>5<br>Bułka<br>z masłem  | <br>6<br>Delikatesy<br>Lidl      |



**Treeplan Residence**  
*[www.treeplan.pl](http://www.treeplan.pl)*

---

Verso Investment sp. z o.o.  
ul. Grabiszyńska 208,  
53-235 Wrocław  
+48 71 71 27 050  
[biuro@versoinvestment.pl](mailto:biuro@versoinvestment.pl)  
[www.versoinvestment.pl](http://www.versoinvestment.pl)